

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Рябово п., Рычина д.17

Плата, руб. /м2: **62,01**

Площадь жилых помещений, м2: **851,90**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **633 882,01**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					633 882,01
1. Осмотры МКД					24 482,08
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	18,00	1	10 890,54
Осмотр кровли	м²	2,82	975,00	2	5 499,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	851,90	2	7 360,42
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	6,00	1	544,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					40 771,42
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	21,00	2	25 852,26
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	14 919,16	1,00	1	14 919,16
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					12 177,58
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	6,00	1	6 868,44
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					315 852,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (укладка плитки в п.№2)	кол.	-	1,00	1	110 000,00
Выполнение работ по смете (Цоколь) (парадная сторона)	кол.	-	1,00	1	200 000,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м²	4,00	1 463,00	1	5 852,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 320,20
Скалывание сосулек	м	66,01	20,00	1	1 320,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					112 608,75
7.1 Уборка внутридомового имущества					58 454,82
Генеральная уборка подъездов	м²	69,86	78,60	1	5 491,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	78,60	12	14 053,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	78,60	104	38 910,14
7.2 Уборка придомовой территории					52 982,25
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	250,00	3	5 580,00
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	215,00	31	6 998,25
Уборка территории	м²	15,54	50,00	52	40 404,00
7.4 Прочее					1 171,68
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	2,00	1	1 171,68
8. Прочие услуги					126 669,98
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	2,52	851,90	12	25 761,46
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	6,30	4	54,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	9,00	1	5 754,87
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	18,00	3	2 515,32
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	18,00	1	838,44
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м²	6,04	851,90	12	61 745,71

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.